



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ

За подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Београд, ул. Цвијићева 90 стан 8

Посл. бр. ИИв - 135/2019

Дана: 09.05.2025. године

Тел: 065/244-28-54, 069/289-51-53, 069/324-78-04

Mail: mitrovic.izvrsitelj@gmail.com

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном поступку извршног повериоца RAIFFEISEN BANKA АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЂОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, МБ: 17335600, ПИБ: 100000299, против извршног дужника ДРАГИЦА (ВИЋО) ГУЛАН, БЕОГРАД, ПОЖАРЕВАЧКА 29, ЈМБГ: 2706959715006, дана 09.05.2025. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у сусвојини извршног дужника ДРАГИЦА (ВИЋО) ГУЛАН, БЕОГРАД, ПОЖАРЕВАЧКА 29, и то:

1. удела од 1/2 на катастарској парцели бр. 778, подброј парцеле 6, површине 553 м2, улица: РИТ, култура: њива 2. класе, уписане у ЛН 2494 КО Винча, Општина Гроцка, процењене вредности 123.499,00 динара,
2. удела од 1/2 на катастарској парцели бр. 778, подброј парцеле 4, површине 445 м2, улица: РИТ, култура: њива 2. класе, уписане у ЛН 2494 КО Винча, Општина Гроцка, процењене вредности 91.624, динара.

II - Вредност непокретности које се продају процењена је закључком о процени од 01.03.2022. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица од 10.02.2022. године.

III - На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности која је предмет продаје, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 50% процењене вредности.

IV - Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

V - Прво јавно надметање ће се одржати дана 06.06.2025. године у 09.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Милице Митровић, у Београду, ул. Цвијићева 90.

VI - Заинтересованим лицима ће бити омогућено разгледање предметних непокретности, дана 03.06.2025. године, са почетком у 09.00 часова, на адреси РИТ, Винча, Општина Гроцка, уз претходну пријаву на мејл mitrovic.izvrshitelj@gmail.com најкасније до 02.06.2025. године.

VII - Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у износу у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I, најкасније до 04.06.2025. године. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

VIII - Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Милице Митровић из Београда, ул. Цвијићева 90 стан 8, рачун бр. 160-412979-23 код Banca Intesa а.д. Београд, са напоменом "јемство за учешће на јавном надметању у предмету посл. бр. И.Ив. 135/2019" и редни број предмета продаје.

IX - Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказе о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

X - У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

XI - Истицањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља и огласној табли Првог основног суда у Београду, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

XII - На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум, место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, о трошку предлагача.

XIII - Јавни извршитељ по потреби може одлучити да се јавна продаја одржи на другој локацији, а у исто време, у случају да већи број заинтересованих понуђача уплати јемство за учешће на јавној продаји, о чему ће исти бити уредно обавештени.

XIV - Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац (члан 184. став 1. ЗИО). Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом

могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2. ЗИО). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

